

ANEXO XIII								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
Objeto da Regularização Fundiária: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS, ATRAVÉS DE MAPEAMENTO E GESTÃO TERRITORIAL E FORNECIMENTO DE SISTEMA INFORMATIZADO DE GESTÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA								
Proponente:		REFERÊNCIA: SINAPI NÃO DESONERADO 01/2025					BDI:	31,65%
regime de empreitada		Ao Setor de Regularização Fundiária	Quantidade:		10.000	Imóveis/ Lotes		
Área de Atuação	1. Geotecnologia e Planejamento Territorial							
Subárea	1.1 Base Cartográfica							
Etap	Atividade	Insumos	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Valor Total (R\$)	Valor com BDI (R\$)	Valor unitário do produto
1.1.1	Levantamento do Perímetro objeto do projeto.	Engenheiro Pleno	hora	822	R\$ 132,08	R\$ 108.569,76	R\$ 142.932,09	R\$ 14,29
		Topógrafo	hora	822	R\$ 22,22	R\$ 18.264,84	R\$ 24.045,66	R\$ 2,40
		Auxiliar de Topografo	hora	822	R\$ 11,25	R\$ 9.247,50	R\$ 12.174,33	R\$ 1,22
		Motorista de Veículo Leve	hora	822	R\$ 27,77	R\$ 22.826,94	R\$ 30.051,67	R\$ 3,01
		Combustível - Gasolina	Litros	170	R\$ 6,35	R\$ 1.079,50	R\$ 1.421,16	R\$ 0,14
Total					R\$ 199,67	R\$ 159.988,54	R\$ 210.624,91	R\$ 21,06
1.1.2	Aerofotogrametria	Engenheiro Pleno	hora	1190	R\$ 132,08	R\$ 157.175,20	R\$ 206.921,15	R\$ 20,69
		Auxiliar Técnico de Engenharia	hora	1190	R\$ 29,22	R\$ 34.771,80	R\$ 45.777,07	R\$ 4,58
		Encarregado Geral	hora	1190	R\$ 29,87	R\$ 35.545,30	R\$ 46.795,39	R\$ 4,68
		Ajudante de Operação em Geral	hora	1190	R\$ 22,17	R\$ 26.382,30	R\$ 34.732,30	R\$ 3,47
		Topógrafo	hora	1190	R\$ 22,22	R\$ 26.441,80	R\$ 34.810,63	R\$ 3,48
		Auxiliar de Topografo	hora	1190	R\$ 11,25	R\$ 13.387,50	R\$ 17.624,64	R\$ 1,76
		Técnico em Segurança do Trabalho	hora	1190	R\$ 29,75	R\$ 35.402,50	R\$ 46.607,39	R\$ 4,66
		Motorista de Veículo Leve	hora	1190	R\$ 27,77	R\$ 33.046,30	R\$ 43.505,45	R\$ 4,35
Combustível - Gasolina	Litros	300	R\$ 6,35	R\$ 1.905,00	R\$ 2.507,93	R\$ 0,25		
Total					R\$ 310,68	R\$ 364.057,70	R\$ 479.281,96	R\$ 47,93
1.1.3	Vetorização e SIG	Arquiteto Pleno	hora	1826	R\$ 129,30	R\$ 236.101,80	R\$ 310.828,02	R\$ 31,08
		Engenheiro Pleno	hora	1826	R\$ 132,08	R\$ 241.178,08	R\$ 317.510,94	R\$ 31,75
		Ajudante Especializado	hora	1826	R\$ 22,08	R\$ 40.318,08	R\$ 53.078,75	R\$ 5,31
		Auxiliar Técnico de Engenharia	hora	1826	R\$ 29,22	R\$ 53.355,72	R\$ 70.242,81	R\$ 7,02
		Auxiliar de Escritório	hora	1826	R\$ 17,81	R\$ 32.521,06	R\$ 42.813,98	R\$ 4,28
		Desenhista Projetista	hora	1826	R\$ 22,64	R\$ 41.340,64	R\$ 54.424,95	R\$ 5,44
Técnico de Edificações	hora	1826	R\$ 19,19	R\$ 35.040,94	R\$ 46.131,40	R\$ 4,61		
Total					R\$ 372,32	R\$ 679.856,32	R\$ 895.030,85	R\$ 89,50
1.1.4	Mapeamento Terrestre	Engenheiro Pleno	hora	810	R\$ 132,08	R\$ 106.984,80	R\$ 140.845,49	R\$ 14,08
		Ajudante de Operação em Geral	hora	810	R\$ 22,17	R\$ 17.957,70	R\$ 23.641,31	R\$ 2,36
		Ajudante Especializado	hora	810	R\$ 22,08	R\$ 17.884,80	R\$ 23.545,34	R\$ 2,35
		Auxiliar Técnico de Engenharia	hora	810	R\$ 29,22	R\$ 23.668,20	R\$ 31.159,19	R\$ 3,12
		Auxiliar de Escritório	hora	810	R\$ 17,81	R\$ 14.426,10	R\$ 18.991,96	R\$ 1,90
		Topógrafo	hora	810	R\$ 22,22	R\$ 17.998,20	R\$ 23.694,63	R\$ 2,37
		Técnico em Segurança do Trabalho	hora	810	R\$ 29,75	R\$ 24.097,50	R\$ 31.724,36	R\$ 3,17
		Motorista de Veículo Leve	hora	810	R\$ 27,77	R\$ 22.493,70	R\$ 29.612,96	R\$ 2,96
Combustível - Gasolina	litros	330	R\$ 6,35	R\$ 2.095,50	R\$ 2.758,73	R\$ 0,28		
Total					R\$ 309,45	R\$ 247.606,50	R\$ 325.973,96	R\$ 32,60
1.2.1	Cadastro Físico	Engenheiro Pleno	hora	1190	R\$ 132,08	R\$ 157.175,20	R\$ 206.921,15	R\$ 20,69
		Ajudante de Operação em Geral	hora	1190	R\$ 22,17	R\$ 26.382,30	R\$ 34.732,30	R\$ 3,47
		Auxiliar Técnico de Engenharia	hora	1190	R\$ 29,22	R\$ 34.771,80	R\$ 45.777,07	R\$ 4,58
		Auxiliar de Escritório	hora	1190	R\$ 17,81	R\$ 21.193,90	R\$ 27.901,77	R\$ 2,79
		Desenhista Projetista	hora	1190	R\$ 22,64	R\$ 26.941,60	R\$ 35.468,62	R\$ 3,55
		Técnico de Edificações	hora	1190	R\$ 19,19	R\$ 22.836,10	R\$ 30.063,73	R\$ 3,01
		Técnico em Segurança do Trabalho	hora	1190	R\$ 29,75	R\$ 35.402,50	R\$ 46.607,39	R\$ 4,66
		Motorista de Veículo Leve	hora	1190	R\$ 27,77	R\$ 33.046,30	R\$ 43.505,45	R\$ 4,35
Combustível - Gasolina	Litros	450	R\$ 6,35	R\$ 2.857,50	R\$ 3.761,90	R\$ 0,38		
Total					R\$ 306,98	R\$ 360.607,20	R\$ 474.739,38	R\$ 47,47
1.3.1	Produção das peças técnicas de Engenharia	Engenheiro Senior	hora	849	R\$ 157,07	R\$ 133.352,43	R\$ 175.558,47	R\$ 17,56
		Arquiteto Sênior	hora	849	R\$ 135,40	R\$ 114.954,60	R\$ 151.337,73	R\$ 15,13
		Ajudante Especializado	hora	849	R\$ 22,08	R\$ 18.745,92	R\$ 24.679,00	R\$ 2,47
		Auxiliar Técnico de Engenharia	hora	849	R\$ 29,22	R\$ 24.807,78	R\$ 32.659,44	R\$ 3,27
		Desenhista Projetista	hora	849	R\$ 22,64	R\$ 19.221,36	R\$ 25.304,92	R\$ 2,53
Total					R\$ 366,41	R\$ 311.082,09	R\$ 409.539,57	R\$ 40,95
Total da Etapa					R\$ 1.865,51	R\$ 2.123.198,35	R\$ 2.795.190,63	R\$ 279,52
Área de Atuação	2. Técnico/Jurídico							
2.1.1	Estudo do perímetro objeto do projeto.	Advogado	hora	849	R\$ 1.235,41	R\$ 1.048.863,09	R\$ 1.380.828,26	R\$ 138,08
		Engenheiro Pleno	hora	849	R\$ 132,08	R\$ 112.135,92	R\$ 147.626,94	R\$ 14,76
		Desenhista Projetista	hora	849	R\$ 22,64	R\$ 19.221,36	R\$ 25.304,92	R\$ 2,53
Total					R\$ 1.390,13	R\$ 1.180.220,37	R\$ 1.553.760,12	R\$ 155,38
2.2.1	Saneamento de Dados.	Engenheiro Senior	hora	2316	R\$ 157,07	R\$ 363.774,12	R\$ 478.908,63	R\$ 47,89
		Advogado	hora	2316	R\$ 1.235,41	R\$ 2.861.209,56	R\$ 3.766.782,39	R\$ 376,68
		Arquiteto Sênior	hora	2316	R\$ 135,40	R\$ 313.586,40	R\$ 412.836,50	R\$ 41,28
		Ajudante Especializado	hora	2316	R\$ 22,08	R\$ 51.137,28	R\$ 67.322,23	R\$ 6,73

		Auxiliar de Escritório	hora	2316	R\$ 17,81	R\$ 41.247,96	R\$ 54.302,94	R\$ 5,43		
Total					R\$ 1.567,77	R\$ 3.630.955,32	R\$ 4.780.152,68	R\$ 478,02		
2.3.1	Parecer Técnico Jurídico do processo	Engenheiro Senior	hora	2884	R\$ 157,07	R\$ 452.989,88	R\$ 596.361,18	R\$ 59,64		
		Advogado	hora	2884	R\$ 1.235,41	R\$ 3.562.922,44	R\$ 4.690.587,39	R\$ 469,06		
		Arquiteto Sênior	hora	2884	R\$ 135,40	R\$ 390.493,60	R\$ 514.084,82	R\$ 51,41		
Total					R\$ 1.527,88	R\$ 4.406.405,92	R\$ 5.801.033,39	R\$ 580,10		
Total da Etapa					R\$ 4.485,78	R\$ 9.217.581,61	R\$ 12.134.946,19	R\$ 1.213,49		
Área de Atuação	3. Ambiental									
Subárea	3.1 Vistoria em campo									
3.1.1	Levantamento de dados ambientais.	Engenheiro Pleno	hora	849	R\$ 132,08	R\$ 112.135,92	R\$ 147.626,94	R\$ 14,76		
		Ajudante Especializado	hora	849	R\$ 22,08	R\$ 18.745,92	R\$ 24.679,00	R\$ 2,47		
		Auxiliar Técnico de Engenharia	hora	849	R\$ 29,22	R\$ 24.807,78	R\$ 32.659,44	R\$ 3,27		
		Técnico em Segurança do Trabalho	hora	849	R\$ 29,75	R\$ 25.257,75	R\$ 33.251,83	R\$ 3,33		
		Motorista de Veículo Leve	hora	849	R\$ 27,77	R\$ 23.576,73	R\$ 31.038,77	R\$ 3,10		
3.1.2	Análise de impactos ambientais.	Combustível - Gasolina	Litros	330	R\$ 6,35	R\$ 2.095,50	R\$ 2.758,73	R\$ 0,28		
		Engenheiro Pleno	hora	428	R\$ 132,08	R\$ 56.530,24	R\$ 74.422,06	R\$ 7,44		
		Auxiliar Técnico de Engenharia	hora	428	R\$ 29,22	R\$ 12.506,16	R\$ 16.464,36	R\$ 1,65		
Total					R\$ 408,55	R\$ 275.656,00	R\$ 362.901,12	R\$ 36,29		
Subárea	3.2 Pareceres Técnicos - Ambiental									
3.2.1	Avaliação de Conformidade	Engenheiro Senior	hora	428	R\$ 157,07	R\$ 67.225,96	R\$ 88.502,98	R\$ 8,85		
3.2.2	Elaboração do Parecer	Arquiteto Sênior	hora	822	R\$ 135,40	R\$ 111.298,80	R\$ 146.524,87	R\$ 14,65		
Total					R\$ 292,47	R\$ 178.524,76	R\$ 235.027,85	R\$ 23,50		
Total da Etapa					R\$ 701,02	R\$ 454.180,76	R\$ 597.928,97	R\$ 59,79		
Área de Atuação	4. Social									
4.1	Mobilização, Entrevista Social e consulta de dados	Assistente Social	hora	1136	R\$ 186,48	R\$ 211.841,28	R\$ 278.889,05	R\$ 27,89		
		Engenheiro Pleno	hora	1136	R\$ 132,08	R\$ 150.042,88	R\$ 197.531,45	R\$ 19,75		
		Ajudante Especializado	hora	1136	R\$ 22,08	R\$ 25.082,88	R\$ 33.021,61	R\$ 3,30		
		Ajudante de Operação em Geral	hora	1136	R\$ 22,17	R\$ 25.185,12	R\$ 33.156,21	R\$ 3,32		
		Auxiliar de Escritório	hora	1136	R\$ 17,81	R\$ 20.232,16	R\$ 26.635,64	R\$ 2,66		
		Técnico em Segurança do Trabalho	hora	1136	R\$ 29,75	R\$ 33.796,00	R\$ 44.492,43	R\$ 4,45		
		Motorista de Veículo Leve	hora	1136	R\$ 27,77	R\$ 31.546,72	R\$ 41.531,26	R\$ 4,15		
4.1		Combustível - Gasolina	litros	600	R\$ 6,35	R\$ 3.810,00	R\$ 5.015,87	R\$ 0,50		
		Total					R\$ 444,49	R\$ 501.537,04	R\$ 660.273,51	R\$ 66,03
		Subárea	4.2 Parecer Social							
4.2.1	Análise e Classificação de dados Social	Assistente Social	hora	839	R\$ 186,48	R\$ 156.456,72	R\$ 205.975,27	R\$ 20,60		
		Engenheiro Pleno	hora	839	R\$ 132,08	R\$ 110.815,12	R\$ 145.888,11	R\$ 14,59		
		Ajudante Especializado	hora	839	R\$ 22,08	R\$ 18.525,12	R\$ 24.388,32	R\$ 2,44		
4.2.2	Parecer social	Assistente Social	hora	412	R\$ 186,48	R\$ 76.829,76	R\$ 101.146,38	R\$ 10,11		
		Ajudante Especializado	hora	412	R\$ 22,08	R\$ 9.096,96	R\$ 11.976,15	R\$ 1,20		
Total					R\$ 549,20	R\$ 371.723,68	R\$ 489.374,22	R\$ 48,94		
Total da Etapa					R\$ 993,69	R\$ 873.260,72	R\$ 1.149.647,74	R\$ 114,96		
Área de Atuação	5. Administrativo									
Subárea	5.1 Elaboração e protocolo dos projetos.									
5.1	Instrução processual e jurídico dos projetos.	Advogado	hora	1084	R\$ 1.235,41	R\$ 1.339.184,44	R\$ 1.763.036,32	R\$ 176,30		
		Ajudante Especializado	hora	1084	R\$ 22,08	R\$ 23.934,72	R\$ 31.510,06	R\$ 3,15		
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	1084	R\$ 21,02	R\$ 22.785,68	R\$ 29.997,35	R\$ 3,00		
		Auxiliar de Escritório	hora	1084	R\$ 17,81	R\$ 19.306,04	R\$ 25.416,40	R\$ 2,54		
		Motorista de Veículo Leve	hora	1084	R\$ 27,77	R\$ 30.102,68	R\$ 39.630,18	R\$ 3,96		
5.1		Combustível - Gasolina	litros	480	R\$ 6,35	R\$ 3.048,00	R\$ 4.012,69	R\$ 0,40		
		Total					R\$ 1.330,44	R\$ 1.438.361,56	R\$ 1.893.602,99	R\$ 189,36
		Total da Etapa					R\$ 1.330,44	R\$ 1.438.361,56	R\$ 1.893.602,99	R\$ 189,36
TOTAL FINAL					R\$ 9.376,44	R\$ 14.106.583,00	R\$ 18.571.316,52	R\$ 1.857,13		
6 - FORNECIMENTO DE SISTEMA INFORMATIZADO DE GESTÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.										
Área de Atuação	6.Tecnológico									
6.1	Licença de software para gestão de processos para regularização	meses	12		R\$ 14.318,00	R\$ 171.816,00	R\$ 208.893,89	R\$ 17.407,82		
total					R\$ 14.318,00	R\$ 171.816,00	R\$ 208.893,89	R\$ 17.407,82		